

Säljare

Namn

Personnr/orgnr

Namn

Personnr/orgnr

Nuvarande adress

Ny adress

Köpare

Namn

Personnr/orgnr

Namn

Personnr/orgnr

Nuvarande adress

Bostadsrättsförening

Namn

Orgnr

Fastighet

Beteckning

Adress

Lägenhet

Lgh nr

Våningsplan

Yta kvm (ca)

Antal rum

Adress

Till lägenheten hör

☐

källarförråd nr

☐

vinsförråd nr

☐

garage

☐

p-plats

Köpeskilling

Belopp i kr

Tillträdesdag

Datum

Överlåtelse

Säljaren överlåter bostadsrätten till ovan angiven lägenhet till köparen på följande villkor.

§ 1

Den överenskomna köpeskillingen betalas genom att köparen

a) kontant som handpenning denna dag betalar

kr

b)

kr

c) på tillträdesdagen kontant betalar

kr

d) från och med tillträdesdagen övertar det personliga betalningsansvaret för följande lån

kr

kr

kr

kr

Sa

kr

Köparen har tagit del av lånevillkoren för det/de under punkt d) angivna lånet(-en).

§ 2

Om köparen inte betalar köpeskillingen enligt §1 har säljaren rätt att häva köpet samt att få

kronor som

skadestånd. Understiger avtalat skadestånd utbetald handpenning ska överskjutande belopp återbetalas till köparen.

§ 3

Lägenheten överläts i befintligt och av köparen besiktigat skick. Utan särskild skriftlig överenskommelse mellan parterna svarar säljaren inte för några reparationer av lägenheten. Lägenheten med tillhörande utrymmen avlämnas i väl rengjort skick.

Forts. sid 2

Överlåtelse forts.

§ 4

Lägenheten ska användas som

§ 5

Säljaren försäkrar att lägenheten inte är pantsatt utöver vad som i detta avtal anges samt att dispositionsrätten inte heller på annat sätt inskränkts. Säljaren förbinder sig att till köparen överlämna samtliga nycklar till lägenheten med tillhörande utrymmen.

§ 6

Säljaren svarar för alla på bostadsrätten åvilande förpliktelser till tillträdesdagen. Köparen övertar rättigheter och skyldigheter gentemot bostadsrättsföreningen från och med tillträdesdagen.

§ 7

Överlåtelsen sker under förutsättning att köparen antas som medlem i bostadsrättsföreningen. Skulle köparen inte antas som medlem förfaller avtalet och säljaren ska återbetala erlagt belopp till köparen.

Övrigt

Underskrift

Detta avtal har upprättats i tre likalydande exemplar, varav säljaren, köparen och bostadsrättsföreningen erhållit var sitt.

Ort/datum

Säljare

Köpare

Säljare

Köpare

Godkänns

Make/maka/sambo

Handpenning

Handpenning kr kvitteras

Ort/datum

Säljare

Säljare