FASTIGHETSÄGARNA

BORGENSFÖRBINDELSE
FÖR LOKAL

Bilaga nr 0

Avser

Hyreskontrakt nr	Fastighetsbeteckning

Hyresvärd

Namn	Personnr/orgnr

Hyresgäst

Namn	Personnr/orgnr

Borgen

För hyresgästens fullgörande av skyldigheterna såväl enligt ovan nämnda hyresavtal som enligt hyreslagen (12 kap jordabalken) går nedanstående borgensman/borgensmän i borgen en för båda och båda för en såsom för egen skuld.

Detta borgensåtagande omfattar även följande förpliktelser, nämligen

att ersätta hyresvärden för

- inkassokostnader
- av domstol utdömda rättegångskostnader
- kostnader för hyresgästens avhysning
- ränta enligt räntelagen på samtliga ovan angivna obetalda belopp och

att ersätta hyresvärden för kostnader uppkomna i anledning av mål som handlagts vid Kronofogdemyndigheten enligt lagstiftningen om betalningsföreläggande och handräckning.

Denna borgensförbindelse gäller även vid förlängning av hyresavtalet.

Underskrift av borgensman/ borgensmän

Ort/datum	Ort/datum
Borgensmannens namn	Borgensmannens namn
Namnteckning	Namnteckning
Namnförtydligande	Namnförtydligande
Personnr/orgnr	Personnr/orgnr
Adress	Adress
E-postadress	E-postadress

☐ Borgensförbindelsen har undertecknats med elektronisk underskrift. Datum för undertecknande framgår av den elektroniska underskriften.

Upplysningar

Borgen är ett åtagande av en eller flera personer att ansvara för att en annan person, i detta fall en hyresgäst, fullgör sina förpliktelser. Den som går i borgen kallas borgensman.

Att borgen ingås såsom för egen skuld innebär att hyresvärden kan kräva betalning direkt av borgensmannen så snart hyresgästen försummar sin betalningsskyldighet.

Om två borgensmän svarar en för båda och båda för en för exempelvis en hyresfordran svarar de solidariskt, dvs envar av dem kan av hyresvärden krävas att betala hela skulden.

Den borgensman som tvingas betala hela beloppet kan återkräva sin andel av den andre borgensmannen.

När borgen tecknas för en hyresgäst bör envar av borgensmännen få en kopia av borgensförbindelsen tillsammans med kopia av hyresavtalet. Hyresvärden och hyresgästen bör foga sina ex av borgensförbindelsen som bilaga till hyresavtalet.

Skulle hyresgästen inte uppfylla sina åtaganden, exempelvis inte betala hyran, bör hyresvärden underrätta varje borgensman så snart som möjligt så att denne har möjlighet att vidta åtgärder innan skulden blivit alltför stor.

Om hyresgästen lämnar lokalen som borgensåtagandet avser preskriberas, enligt hyreslagen, hyresvärdens fordran på hyresgästen efter två år. Detta innebär att borgen inte kan göras gällande efter denna tid. Preskriptionstiden kan dock avbrytas genom att hyresvärden väcker talan, dvs. inlämnar stämningsansökan till domstol eller ansöker om betalningsföreläggande hos Kronofogdemyndigheten. Sådan talan måste väckas inom två år från det att hyresgästen har lämnat lokalen. Så länge hyresförhållandet pågår, preskriberas borgensförbindelsen efter tio år. En ny tioårsperiod börjar dock löpa om hyresvärden skickar ett krav eller en påminnelse om borgensåtagandet till borgensmannen.

UTKAST

Fastighetsägarna Sveriges formulär nr 9 upprättat 1992. Reviderat 1993, 2011 och 2023. Eftertryck förbjuds.